



# Bureau Praedium

projecten voor het platteland

Gemeente Sint Oedenrode  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 44  
5490 AA Sint Oedenrode

Helftheuvelweg 11  
5222 AV 's-Hertogenbosch

Postbus 2140  
5202 CC 's-Hertogenbosch

(073) 623 38 30  
(073) 623 39 64  
info@bureaupraedium.nl

Datum: 22 maart 2006      Ons kenmerk:      AvB  
Betreft: Principe uitspraak Camping & Pensionstal Dommeldal      Uw kenmerk:

Geacht college,

Tijdens een gesprek op 16 februari jongstleden tussen uw beleidsmedewerkster mevrouw Van Willunat en de familie van Rooij is het initiatief van de familie voor de realisatie van een camping en paardenpensionstal besproken. Via deze weg wil ik namens de familie van Rooij, het initiatief formeel aan u kenbaar maken.

De familie van Rooij wil haar voormalig intensieve veehouderij bedrijf omvormen tot een paardenhouderij (pensionstallen) aangevuld met kampeergelegenheid voor 15 plaatsen en één logies gelegenheid. In het bestemmingsplan is de betreffende locatie aangewezen als toeristisch en recreatief ontwikkelingsgebied met natuur en landschapswaarderingen. Een uitgebreide omschrijving van het initiatief en de relatie ten opzichte van het vigerende beleid en de markt staat beschreven in het bijgevoegde bedrijfsplan 'Camping en pensionstal Dommeldal'. Gezien het bestemmingsplan ook natuur en landschapswaarderingen nastreeft, wordt bij dit initiatief nadrukkelijk rekening gehouden met de verbetering van de natuur- en landschapswaarden door middel van de aanleg van diverse natuur- en landschapselementen. In het kader hiervan is een inrichtingsplan opgesteld dat tevens als bijlage is toegevoegd. Daarnaast heeft de familie een onderzoek laten uitvoeren naar de financiële haalbaarheid van het initiatief, waaruit blijkt dat er sprake is van een levensvatbare exploitatie. Een rapport van dit onderzoek is ook als bijlage toegevoegd.

Op basis van bijgevoegde rapporten wil ik u namens de familie van Rooij vragen uw principe standpunt in te nemen ten aanzien van de haalbaarheid van dit initiatief en u vragen hieraan medewerking te verlenen. Graag vernemen wij van u welke procedures en/of vergunningen hiervoor dienen te worden doorlopen respectievelijk dienen te worden aangevraagd.

Vooruitlopend op uw principe uitspraak is de ontheffingsaanvraag wet op de Openluchtrecreatie tevens aan deze brief toegevoegd.

Ik vertrouw erop u hiarmee voldoende te hebben geïnformeerd en hoop op een positieve reactie.

Met vriendelijke groet,

Ing. A.J.C.M. van Beek

- Bijlagen: - Bedrijfsplan 'Camping en pensionstal Dommeldal' (Ad en Annelies van Rooij)  
- Inrichtingsplan landschapselementen (Bureau Praedium)  
- Financieel rapport inzake opstart en uitbreiding camping/paardenfokkerij/pensionstal (ORZ)  
- Aanvraag ontheffing ex artikel 8, lid 2a, wet op de openluchtrecreatie

AANVRAAG ONTHEFFING EX ARTIKEL 8, LID 2A,  
WET OP DE OPENLUCHTRECREATIE

KLEINSCHALIG KAMPEREN

Ondergetekende,

Naam:

J.E.M. van Rooij

Adres:

't Achterom ga

Postcode en Woonplaats:

5491 XD Sint Oedenrode

Verzoekt ingevolge artikel 8, lid 2a, van de Wet op de Openluchtrecreatie een ontheffing van het verbod, gesteld in artikel 8, lid 1 van diezelfde wet, voor een terrein voor kleinschalig kamperen op het perceel plaatselijk bekend:

Straat:

't Achterom ga

Postcode en Plaats:

5491 XD Sint Oedenrode

Kadastraal bekend bij de gemeente Sint-Oedenrode:

Sectie:

P

Nummer(s):

526, 510 en klein deel van sog (zie toegevoegde kaart)

Naam kleinschalig kampeerterrein:

Camping & Pensionstal Dommelval

Oppervlakte kleinschalig kampeerterrein:

Naam en adres van de rechthebbende op het kleinschalig kampeerterrein:

Naam:

J.E.M. van Rooij

Adres:

't Achterom ga

Postcode en Woonplaats:

5491 XD Sint Oedenrode

Naam en adres van de beheerder van het kleinschalig kampeerterrein:

Naam:

zie rechthebbende

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Hij/Zij verzoekt vrijstelling te verlenen voor:

plaatsen voor tenten, tentwagens, kampeerauto's, vouwwagens en tourcaravans in de periode van 15 maart tot 31 oktober (Er mogen maximaal 15 mobiele kampeermiddelen op het kleinschalig kampeerterrein worden geplaatst).

Op het terrein kunnen maximaal \_\_\_ personen in kampeermiddelen aanwezig zijn.

15 plaatsen = +/- 60 personen

0413385829

Bij deze aanvraag moeten de volgende bescheiden worden overlegd:

1. Een situatietekening in viervoud van het kampeerterrein op schaal van ten minste 1 : 1.000 waarop, indien van toepassing, is aangegeven:

- een kadastrale omschrijving van het perceel; (Kadastrale kaart toegevoegd)
- de plaats van de bestaande en op te richten gebouwen met hun functies;
- de aanwezige en aan te brengen randbeplanting, alsmede het assortiment waaruit deze randbeplanting bestaat; (zie inrichtingsplan landschapselementen)
- de ontsluiting van het kampeerterrein en het verloop van de wegen en paden op het kleinschalig kampeerterrein;
- de aanwezige en de te realiseren parkeergelegenheid;
- de begrenzing van de terreingedeelten van het kampeerterrein;
- de aanwezige en te realiseren voorzieningen ter bestrijding van brand. Volgens bouwbesluit.

Brandhaspel + poederblusser in opslagruimte bij paardestal en poederblusser in kantine. Verder kent de kantine twee vluchtroutes.  
Deze gegevens graag op een kaart intekenen. Zie bedrijfsplan

2. Het huishoudelijk reglement van de kleinschalige camping.

Volgens het 'Groene Woud' Label

3. Een tekening waaruit blijkt welke sanitaire voorzieningen er zijn en hoe de afvoer van afvalstoffen is geregeld.

Op het kleinschalig kampeerterrein zijn ten dienste van gebruikers van kampeermiddelen de volgende centrale sanitaire voorzieningen aanwezig:

4 toilet(ten) met waterspoeling

1 voorziening(en) voor legen van chemische toiletten

1 andere toiletvoorziening(en) ⇒ verrijdbare toilet unit voor campinggasten.

7 wasbak(ken) waarboven 10 tappunt(en)

4 douche(s)

10 afzonderlijke drinkwatertappunt(en)

De afvoer van het afvalwater van de sanitaire voorzieningen is als volgt geregeld:

Ricool

Graag in tekening de aantallen en situering van douches, toiletten en kranen aangeven.

De afvoer van de vaste afvalstoffen is als volgt geregeld:

Containers afvalverwerkingsbedrijf

De drinkwatervoorziening is als volgt geregeld: (aankruisen wat van toepassing is en evt. invullen):

Openbaar drinkwater

Eigen pompinstallatie, capaciteit:

0413385829

De drinkwaterkeuring is als volgt geregeld: (indien niet aangesloten op het distributienet van de openbare  
waterleiding)

Keuringsinstantie: NVE

Wijze van keuren: \_\_\_\_\_

Tijdstip van keuring: \_\_\_\_\_

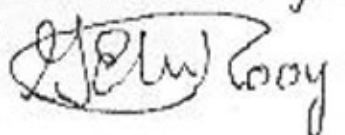
Overige relevante informatie:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Naar waarheid ingevuld:

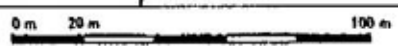
Datum: 22 maart 2006

Naam: J.E.M. van Rooij - van Nuijen

Ondertekening: 

||| = 'Recreatie terrein'

Uitbrekset Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SINT-OEDENRODE	
25	Huisnummer	Sectie	P	
—	Kadastrale grens	Perceel	509	
- - -	Bebouwing			
— — —	Overige topografie			

Voor een volledig uitbrekset, EINDHOVEN, 11 Januari 2008  
De bevrager van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uitbrekset kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

0413385829